

## Bestands Zertifikat

Mit diesem Zertifikat erklärt die Zertifizierungsstelle „BREEAM D-A-CH“ der TÜV SÜD Industrie Service GmbH, dass die Qualität des Gebäudes

**Gewerbepark Stubenwald**  
**Sophie-Opel-Straße 14**  
**64625 Bensheim**

nach den Anforderungen von

## BREEAM DE Bestand V6.1 (Gewerbliche Nutzung)

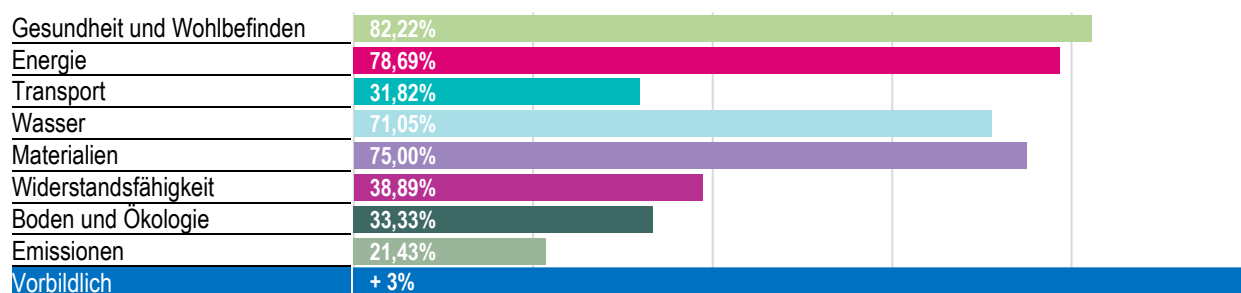
durch einen lizenzierten Auditor für

**Jochen Darmstädter Vermögensverwaltungs GmbH**  
 bewertet wurde.



Zertifikatsnummer: **BDE02637BG25T1**  
 Ausstellungsnummer: **01**

## Qualität des Gebäudes



## TÜV SÜD Advimo GmbH

Lizenzierte Organisation

**Arthur Schimpf**

Auditor

**BDE0196**

Lizenz Auditor

Zertifizierungsstelle „BREEAM D-A-CH“

**1. Dezember 2025**

Tag der Ausstellung

**19. November 2025**

Tag der Bewertung

**18. November 2028**

Tag der Re-Zertifizierung



Dieses Zertifikat wird von dem oben genannten Lizenzierten Auditor für das Programm BREEAM DE Bestand V6.0 der TÜV SÜD Industrie Service GmbH ausgestellt. Es wurde auf der Grundlage der vom Kunden zur Verfügung gestellten Daten ausgestellt und zum Zeitpunkt des Audits überprüft. Das Zertifikat bleibt Eigentum der TÜV SÜD Industrie Service GmbH und unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Um die Echtheit dieses Zertifikats zu überprüfen, wenden Sie sich bitte an TÜV SÜD Industrie Service GmbH – NSO BREEAM D-A-CH. BREEAM ist eine eingetragene Marke von BRE (Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). Die BREEAM-Marken, -Logos und -Symbole unterliegen dem Urheberrecht von BRE und werden mit Genehmigung reproduziert. Das Zertifikat spiegelt immer ausschließlich den Zustand des Objektes zum Zeitpunkt der Zertifizierung wider und beruht auf dem Ergebnis des zu Grunde liegenden Auditbericht. Internationaler Kodex für Nachhaltigkeit im Bauwesen [www.breeam.de](http://www.breeam.de) | [www.breeam.at](http://www.breeam.at) | [www.breeam.ch](http://www.breeam.ch) | [www.greenbooklive.com](http://www.greenbooklive.com)